VERKEHRSPLANERISCHE BEGLEITUNTERSUCHUNG

HOTEL MIT ANGEGLIEDERTER SENIORENRESIDENZ IN PERL

Mertert, im Mai 2015
Proj.-Nr.: 15457

AUFTRAGGEBER: Victor's Unternehmensgruppe
Deutschmühlental 19
66117 Saarbrücken

BEARBEITUNG: V-KON S.à.r.l.
Ingenieurbüro für Verkehrsplanung
51, route de Wasserbillig, L-6686 Mertert
Tel.: 00352 / 267 109 48
Fax: 00352 / 267 103 74
E-Mail: info@v-kon-ing.de

P. Berens (Verkehrsplanung)
P. Berens (Darstellung)

Urheberrecht: Dieses Werk und alle seine Teile sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung und Verwertung außerhalb der im Urheberrechtsgesetz (UrhG) gesetzten Grenzen ist ohne Zustimmung des Urhebers unzulässig.

INHALTSVERZEICHNIS:

VORBEMERKUNGEN **2**

VERKEHRSANALYSE **3**

VERKEHRSPROGNOSE **4**

VERKEHRLICHE AUSWRIKUNGEN **4**

ABBILDUNGEN

Abb. 1 Übersicht Plangebiet 2
Abb. 2 Übersicht Maßnahme 4

TABELLEN

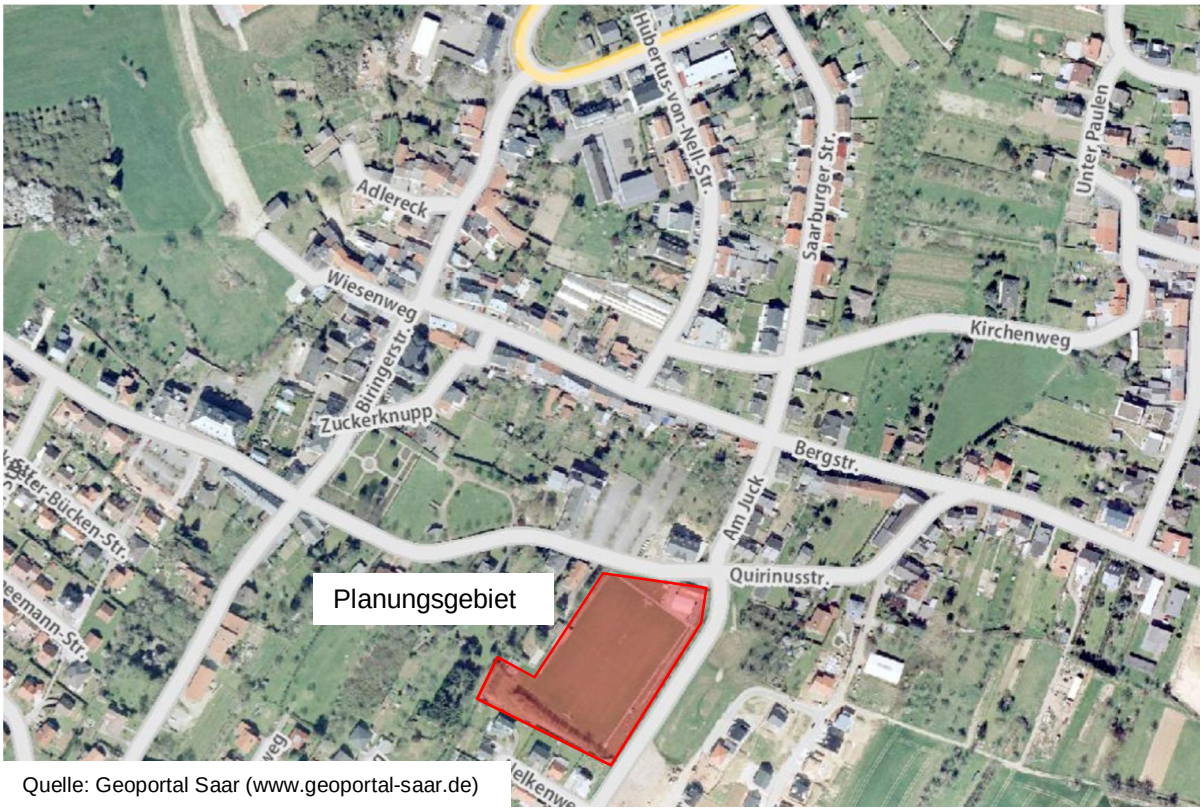
Tab. 1 Planungsvorhaben 4
Tab. 2 Aufkommensbestimmung 5

ANHANG

Anhang 1 Streckenbelastungen Analyse 2014
Anhang 2 Verkehrserzeugung Bauvorhaben
Anhang 3 Streckenbelastungen Prognose

VORBEMERKUNGEN

In der Gemeinde Perl ist durch die Victor's Unternehmensgruppe, Saarbrücken die Umsetzung eines Hotels mit angegliederter Seniorenresidenz geplant. Als Standort dient dabei der heutige Sportplatz im Zuge der Quirinusstraße und Auf Horngarten.



Quelle: Geoportal Saar (www.geoportal-saar.de)

Abb. 1 Übersicht Plangebiet

Als Teil der erforderlichen und anstehenden Planungsschritte ist eine Verkehrsuntersuchung durchzuführen, die folgende **Aufgabenstellungen** beinhaltet:

- Analyse der bestehenden Verkehrsverhältnisse (Querschnittbelastungen) im Bereich des Vorhabens (Quirinusstraße, Auf Horngarten, Am Juck)

- Bestimmung des zukünftigen Verkehrsaufkommens des geplanten Hotels und der Seniorenresidenz

- Aufzeigen der zu erwartenden Verkehrsbelastungen, Beurteilung der Leistungsfähigkeit und Straßenkategorisierung

Der Untersuchungsbereich umfasst den Kreuzungsbereich der Quirinusstraße mit der Straße Auf Horngarten.

VERKEHRSANALYSE

Aktuelle und für die Bearbeitung direkt verwertbare Verkehrsbelastungen für den Untersuchungsraum liegen aus der Verkehrsuntersuchung zur innerörtlichen Gestaltung der Gemeinde Perl aus dem Jahr 2012 (Innerörtliche Verkehrsführung und Straßenraumgestaltung, Stand 08/2012, V-KON S.àr.l.) vor. In dieser Untersuchung wurden die Auswirkungen des momentan in der Testphase befindlichen Einbahnstraßensystems untersucht. Damit liegen ausreichend aktuelle Daten für den Planungsbereich vor, sodass keine zusätzlichen Erhebungen notwendig sind. Die Daten aus dem Verkehrsmodell werden lediglich auf die aktuellsten Zählungen in Perl aus dem Jahr 2014 geeicht und auf Tageswerte Hochgerechnet übernommen.

Im Anhang 1 sind die aktuellen Verkehrsbelastungen im Bereich Quirinusstraße als Streckenbelastungen im Tagesverkehr abgebildet.

Für den Streckenzug der Quirinusstraße werden im westlichen Bereich Tagesbelastungen von rd. 1.300 Kfz mit einem Schwerverkehrsaufkommen von 5 Fahrten (<1%) ausgewiesen. Im östlichen Bereich fallen die Werte auf Belastungen von rd. 750 Kfz/d. Die Straße Auf Horngarten weist Belastungen von rd. 1.050 Kfz mit einem Anteil von 8 Fahrten im Schwerverkehr (<1%) aus. Der Streckenzug Am Juck ist mit rd. 900 Kfz/d und einem Schwerverkehrsanteil von 26 Fahrten (3%) belastet.

VERKEHRSPROGNOSE

1. Erzeugung Planungsvorhaben

Nach aktuell vorliegenden Planungen sind die in der Tabelle 1 aufgeführten Einrichtungen bzw. Nutzungen vorgesehen. Die Planungsunterlagen und die notwendigen Informationen wurden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. In der Prognose wird das zusätzliche Verkehrsaufkommen berücksichtigt, dass sich durch die Realisierung des Bauvorhabens ergibt.

Tab. 1 Planungsvorhaben

Einrichtung / Nutzung	Größe / Anzahl
Seniorenresidenz / Betreutes Wohnen	84 Wohneinheiten
Seniorenresidenz / vollstationäre Pflege	40 Wohneinheiten
Hotellerie	19 Doppelzimmer

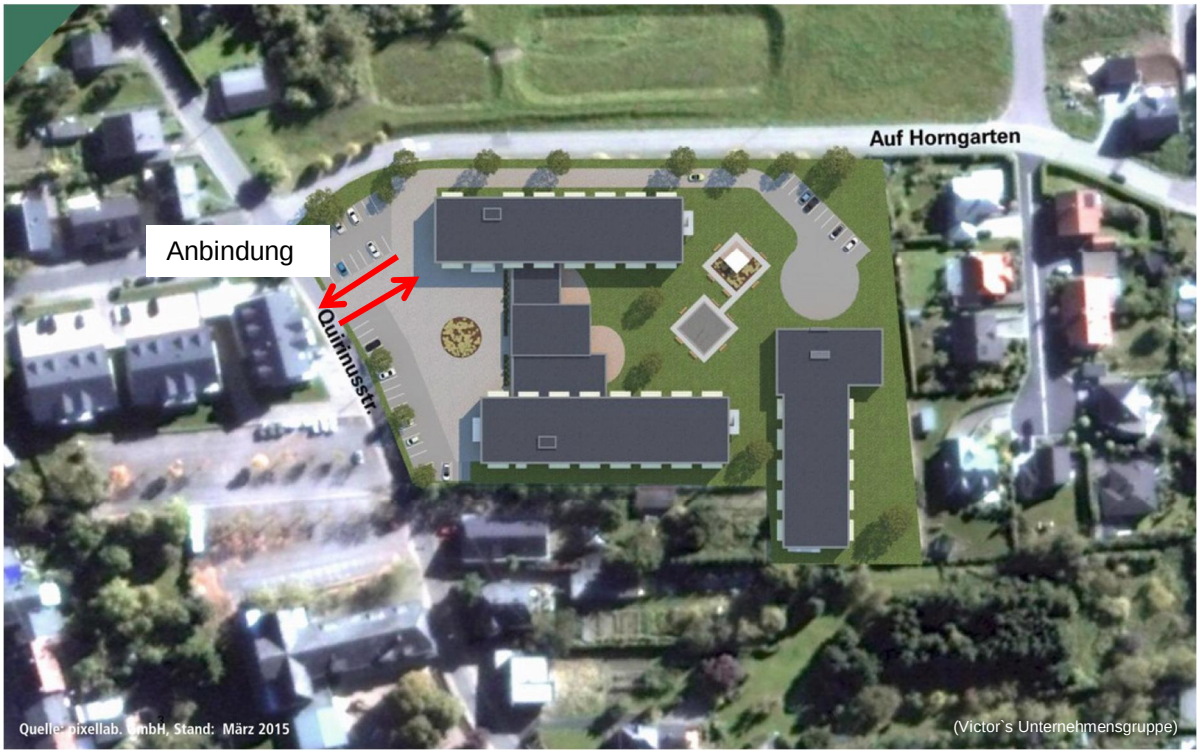


Abb. 2 Übersicht Maßnahme

Die Aufkommensbestimmung der geplanten Einrichtungen erfolgt grundsätzlich nach folgender Quelle:

- "Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen" der Forschungsgesellschaft für Straßenwesen (FGSV 2006).

Außerdem wird weitere Planungsliteratur herangezogen sowie auf eigene Erfahrungswerte zurückgegriffen. Die Verkehrserzeugung wird bei dem Verfahren nach FGSV mit Hilfe der Nutzergruppen Beschäftigte/Bewohner, Kunden/Besucher und Wirtschaftsverkehr getrennt nach den jeweiligen Nutzungen durchgeführt.
Die folgende Tabelle 2 fasst die Aufkommensbestimmung zusammen. Die detaillierten Berechnungen sind im Anhang 2 beigefügt.

Tab. 2 Aufkommensbestimmung

Einrichtung/ Nutzung	Tagesverkehr Kfz/d (SV-Fz/d)
Seniorenresidenz / Betreutes Wohnen	Q 108 (3) / Z 108 (3)
Seniorenresidenz / vollstationäre Pflege	Q 22 (1) / Z 22 (1)
Hotellerie	Q 45 (3) / Z 45 (3)
SUMME	**Q 175 (7) / Z 175 (7)**

Es ergibt sich ein richtungsbezogenes Tagesaufkommen von **175 Kfz/d.**

Die Anbindung des gesamten Areals soll über die Quirinusstraße erfolgen. Die Verteilung der Zu- und Abfahrten im Straßennetz der umliegenden Straßen erfolgt auf Grundlage der Modellverteilung und der dort hinterlegten Matrizen.
Es ergeben sich damit die im Anhang 3 dargestellten Verkehrsbelastungen für den betroffenen Bereich.

Die Quirinusstraße erfährt im westlichen Bereich der Anbindung eine Zunahme der Belastungen von ca. 112 Kfz/d und erreicht eine Belastung von rd. 1.400 Kfz/d. Die Zu- und Abfahrten aus/in diese Richtung erfolgten im weiteren Netz über die Bahnhofstraße bzw. Trierer Straße. Im Querschnitt östlich der neuen Anbindung ergeben sich Belastungszunahmen von 236 Kfz/d und eine Gesamtbelastung von rd. 1.550 Kfz/d. Durch die Verteilung des Verkehrs und der Führung innerhalb von Perl (Einbahnstraßen) läuft der Großteil des Verkehrs über die Straße Am Juck, Hubertus-von-Nell-Straße und Saarburger Straße. Auf diese Streckenzüge verteilen sich ca. 190 Kfz/d.

VERKEHRLICHE AUSWRIKUNGEN

Um die verkehrlichen Auswirkungen der Maßnahme auf das umliegende Straßennetz zu beurteilen, werden die Belastungen an den umliegenden Knotenpunkten betrachtet. Aufgrund der **geringen Belastungen an den Knotenpunkten**, wird auf eine Berechnung der Leistungsfähigkeit verzichtet. Vorfahrtsgeregelte Knotenpunkte bis zu einer Knotensumme von 500 – 600 Kfz/h gelten als **uneingeschränkt leistungsfähig**. Maßnahmen zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit an Knotenpunkten sind aufgrund der Umsetzung der Planungen nicht erforderlich.

Ebenfalls unberührt bleiben die Streckenzüge der Quirinusstraße, Auf Horngarten und Am Juck in ihrer bisherigen Funktion. Bei heutigen Belastungen zwischen 750 – 1.300 Kfz/d sind **alle Streckenzüge als Wohnstraße** zu charakterisieren. Sie dienen als Erschließungsstraße für die angrenzende Wohnbebauung und werden für den Aufenthalt und zum Parken genutzt. (vgl. "Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen; RASt 06; Kap. 5.2 Querschnitte) Durch die Steigerung der Belastungen auf rd. 1.550 **nach Umsetzung der Planungsmaßnahme**, wird diese **Funktion in keiner Weise beeinträchtigt** bzw. behindert. Aus verkehrsplanerischer Sicht sind durch die Umsetzung des geplanten Hotels mit angegliederter Seniorenresidenz keine maßgebenden Verschlechterungen im umliegenden Straßennetz von Perl zu erwarten.

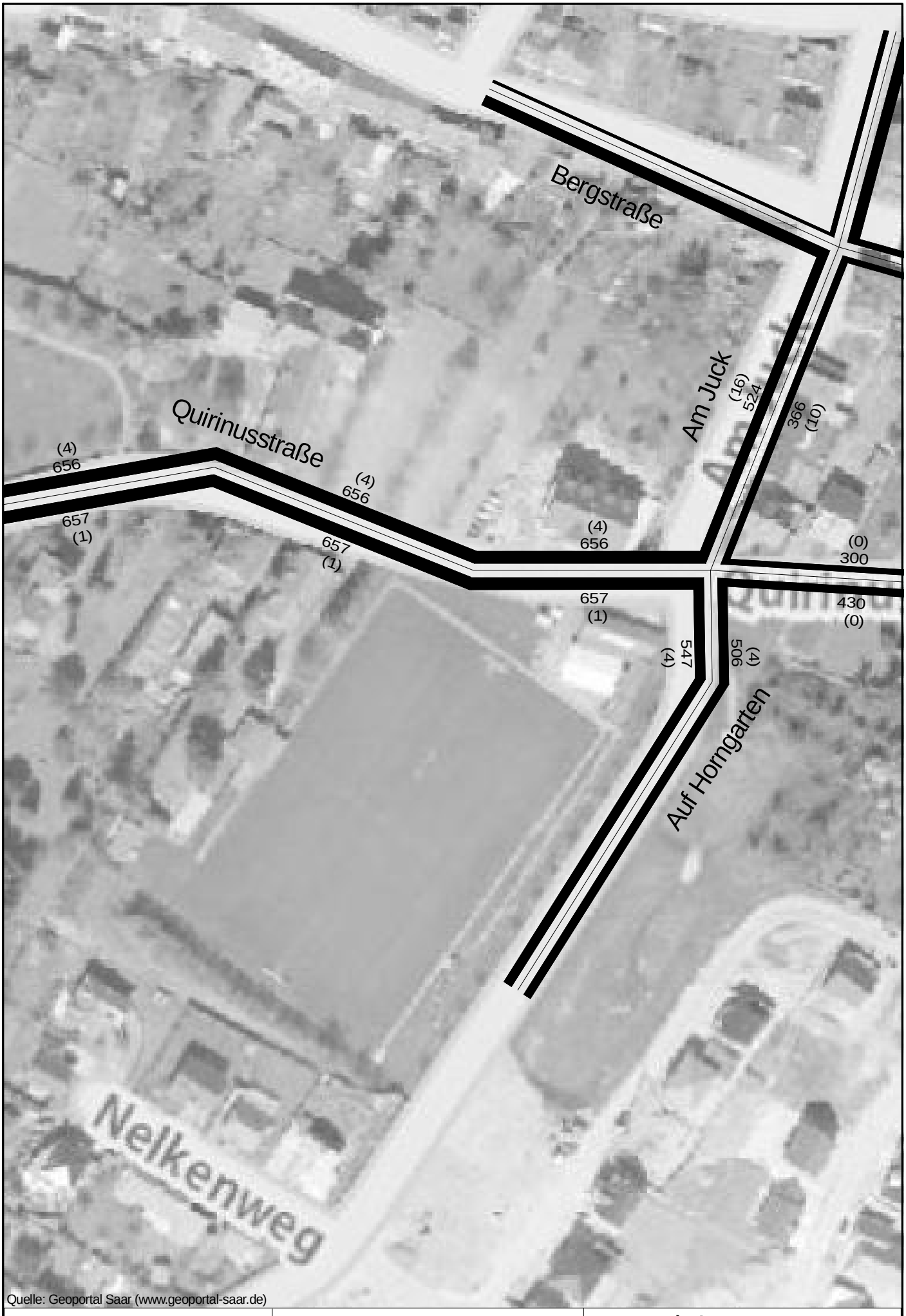
V-KON S.à r.l.

VERKEHRSPLANERISCHE BEGLEITUNTERSUCHUNG

ANHANG

HOTEL MIT ANGEGLIEDERTER SENIORENRESIDENZ IN PERL

Mertert, im Mai 2015
Proj.-Nr.: 15457



Quelle: Geoportal Saar (www.geoportal-saar.de)

Verkehrsuntersuchung
Hotel mit angegliederter Seniorenresidenz
in Perl

Streckenbelastungen Analyse 2014;
Modellbelastungen Kfz/d (SV-Fz/d)

Erstellt: Mai 2015

Anhang 1

V-KON S.à r.l.
INGENIEURBÜRO FÜR
VERKEHRSPLANUNG
51, Route de Wasserbillig
L-6686 Mertert

Hotel

Nutzung	Zimmer		Auslastung	
Hotel	19 DZ / 38 Betten		0,85	
	Gäste	**Beschäftigte**	**Wirtschafts-/Schwerverkehr**	**SUMME**
Anzahl Personen	33	8		
- Anwesenheit		90%		
- Wege/d	3,50	2,50	0,4 Fahrten / Beschäftigtem	
- Anteil Pkw	70%	70%		
- Besetzungsgrad	1,20	1,20		
Tagesverkehr [Kfz/d,Richtung]	34	8	3	**45**

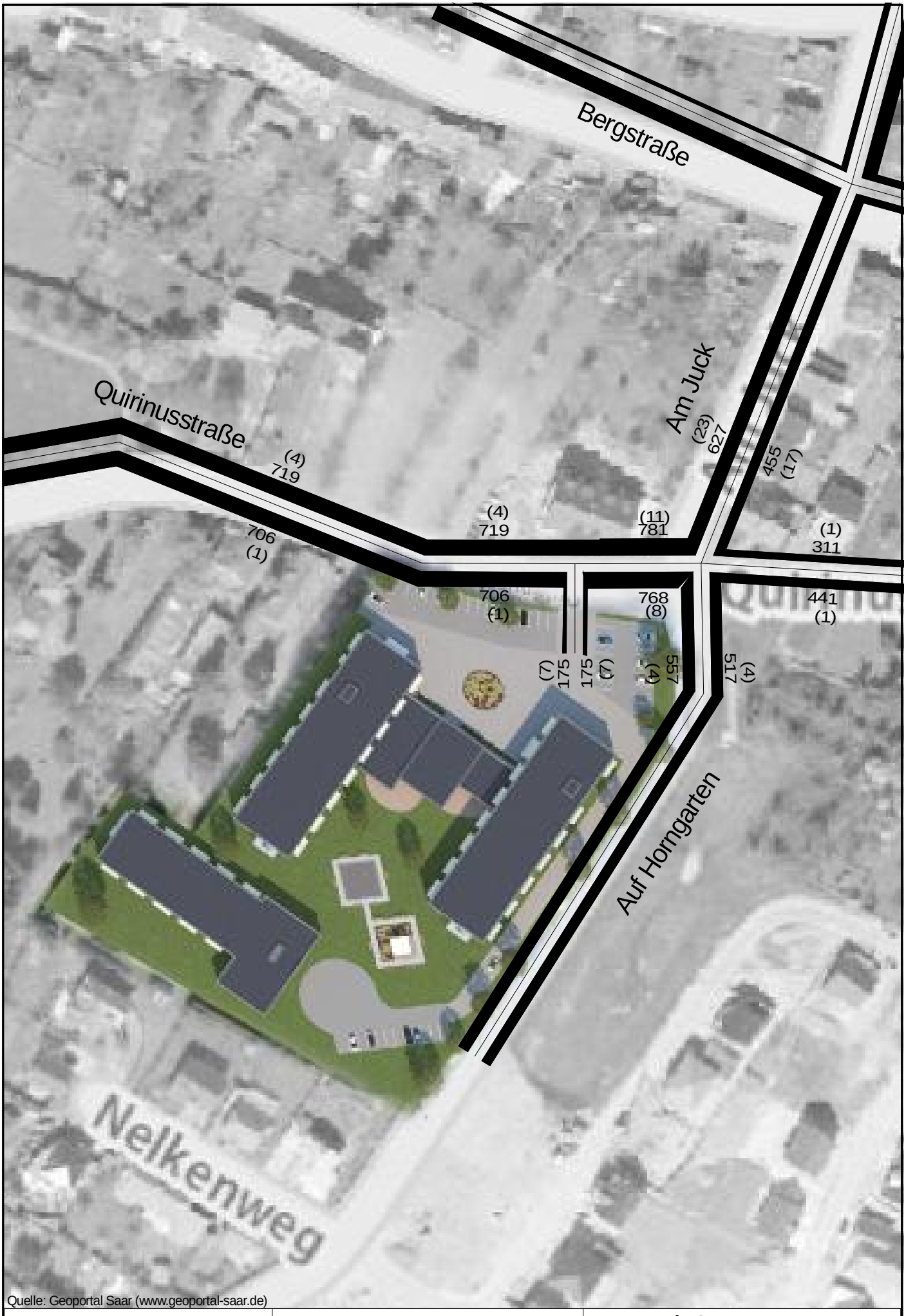
Seniorenresidenz / Betreutes Wohnen

Nutzung	Wohneinheiten		Bewohner / Wohneinheit	
Seniorenresidenz / Betreutes Wohnen	84		1,20	
	Bewohner	**Besucher**	**Wirtschafts-/Schwerverkehr**	**SUMME**
Anzahl Personen	101	10% aller Wege der Bewohner	0,05 Fahrten / Bewohner i Querschnitt	
- Wege/d	3,50			
- Anteil Pkw	60%			
- Besetzungsgrad	1,20			
Tagesverkehr [Kfz/d,Richtung]	88	18	3	**108**

Seniorenresidenz / vollstationäre Pflege

Nutzung	Beschäftigte	Bewohner	Besucher	Liefer-/Schwerverkehr	
Seniorenresidenz / vollstationäre Pflege	10	40	0,5 / Bewohner	10% des Beschäftigtenverkehrs	
	Beschäftigte	**Bewohner**	**Besucher**	**Liefer-/Schwerverkehr**	**SUMME**
Anzahl Personen	10	40	20	1	
- Anwesenheit	90%	---	---	---	
- Wege/d	2,50	0,00	2,00	---	
- Anteil Pkw	80%	---	80%	---	
- Besetzungsgrad	1,10	---	1,30	---	
Tagesverkehr [Kfz/d,Richtung]	9	0	12	1	**22**

V-KON S.à r.l.
INGENIEURBÜRO FÜR VERKEHRSPLANUNG
51, Route de Wasserbillig
L-6686 Mertert



Quelle: Geoportal Saar (www.geoportal-saar.de)

Verkehrsuntersuchung Hotel mit angegliederter Seniorenresidenz in Perl	Streckenbelastungen Prognose; Modellbelastungen Kfz/d (SV-Fz/d) Erstellt: Mai 2015 Anhang 3	**V-KON S.à r.l.** INGENIEURBÜRO FÜR VERKEHRSPLANUNG 51, Route de Wasserbillig L-6686 Mertert